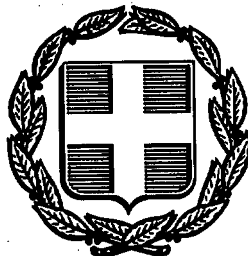


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 594

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1α/1095 (1)

Αποχαρακτηρισμός εγκαταλειφθέντος τμήματος π. Εθνικής Οδού Αθήνας - Θήβας - Λειβαδιάς από χ.θ 114+600 μέχρι χ.θ. 114+900 λόγω παραλλαγής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 παρ. 9-13 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 9-15 του άρθρου 23 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929, «Περί των αχρηστευομένων τμημάτων Εθνικών ή Επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χαράξεως».

2. Το Ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και τα εκτελεστικά αυτού Διατάγματα.

3. Την με αρ. Γ.25871/9.7.63 Απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως Εθνικών Οδών».

4. Το με αρ. 175/4.1.1/19.2.90 έγγραφο της 3ης ΔΕΚΕ Αθηνών και το με αριθ. 814/29.3.90/4.11/14.5.90 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ. Έργων τ. 1ης ΠΥΔΕ με τα οποία εισηγούνται τον αποχαρακτηρισμό του υπόψη τμήματος και την ένταξή του στο κοινοτικό δίκτυο Λαφυστίου για την εξυπηρέτηση των παροδίων ιδιοκτητών.

5. Το με αριθ. 5/4.5.1988 πρακτικό συνεδριάσεως Κοινοτικού Συμβουλίου Λαφυστίου Ν. Βοιωτίας με το οποίο αποδέχεται την ένταξή της εγκαταλειφθείσης οδού στο Κοινοτικό της δίκτυο.

6. Την από 10.7.90 εισήγηση της Δ/νσης Δ1α και την σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών), όπως διατυπώνεται στην πράξη του με αριθ. 6/18.7.90.

Την αρ. Υ/1052/2.5.90 απόφαση του Πρωθυπουργού, όπως τροποποιήθηκε με την Υ. 1087/28.5.90, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό και κατάργηση του τμήματος της παλαιάς Εθνικής οδού Αθήνας - Θήβας - Λειβαδιάς από χ.θ 114+600 μέχρι χ.θ 114+900 και την ένταξή του στο Κοινοτικό δίκτυο της Κοινότητας Λαφυστίου Νομού Βοιωτίας, σύμφωνα με τις παρ. 9-13 του άρθρου 23, του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγ. Παντελεήμονα (πολεοδομική ενότητα ΙΙΙ) του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 83760/4816/16.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας και Καρδιτσομαγούλας (Ν. Καρδίτσας)» (Δ' 323).

6. Την 181/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καρδίτσας.

7. Την 116/πρακτ. 12/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας.

8. Τις 113/1990 και 336/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΙΙΙ (περιοχή Αγίου Παντελεήμονα) του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού και καθορίζεται η θέση η διάταξη εκκλησίας, όπως φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54113/1990 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Α στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.9.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα ξενοδοχεία, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμούς, πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), μέτρων και μεταβλητού πλάτους από 0 έως 3 μ. όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β, ως εξής:

Α. Τομέας Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

Και β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

– Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

– Για το τμήμα του οικοπέδου πάνω από 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης τριάντα εκατοστά (0,30).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Β. Τομέας Β (νηπιαγωγείο - βρεφονηπιακός σταθμός)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τριάντα εκατοστά (0,30).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

Γ. Και για τους δύο τομείς Α και Β ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α και Β τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 1,50 μ. και μέγιστη κλίση 30% ενώ οι κεκλιμένες επιφάνειές της να έχουν κοινές ακμές διαδοχικά:

3. Απαγορεύονται ανοίγματα στη στέγη (σοφίτες).

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1990

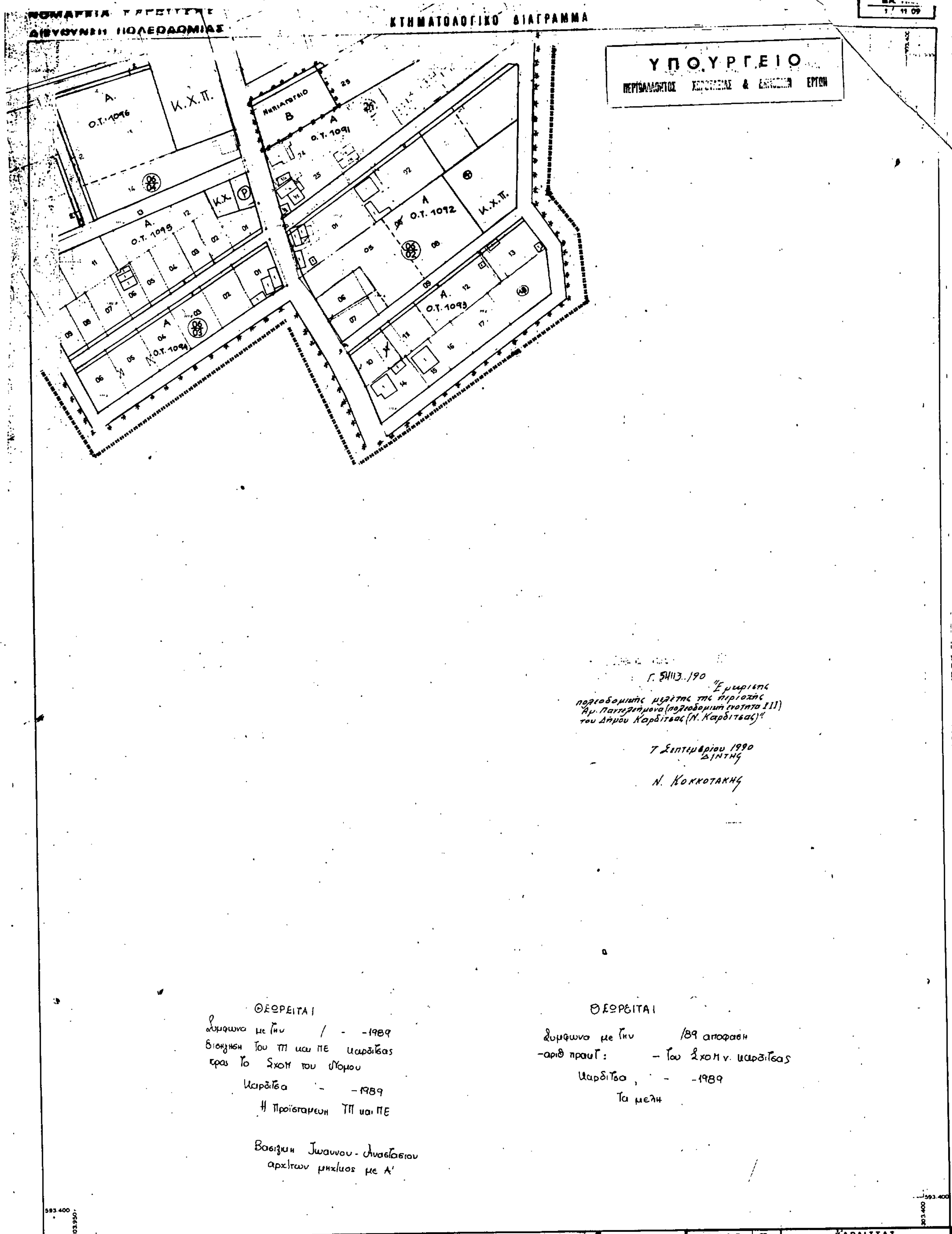
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		1981	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1986	Κ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο.Τ. 1097

Γ. 54113 /90
"Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγ. Παντελεήμονα (πολεοδομική ενότητα III) του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας)".

7 Σεπτεμβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Σύμφωνα με την / - -1989 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Καρδίτσας προς το ΣΧΟΠ του Νομού

Καρδίτσα, - -1989

Η Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ

Βασιλική Ιωάννου - Αναστασίου
αρχιτέκτων μηχανικός με Α'

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Σύμφωνα με την /89 απόφαση -αριθ. πρακτ.: - του ΣΧΟΠ ν. Καρδίτσας

Καρδίτσα, / /1989

Τα μέλη

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ= και λ= απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		1981	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1986	Κ.ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 11.49
1/ 11.10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 54113 /90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγ. Παντελεήμονα (πολεοδομική ενότητα III) του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας)".

7 Σεπτεμβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σύμφωνα με την / - -1989 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Καρδίτσας προς το ΣΧΟΠ του Νομού
Καρδίτσα, - - 1989
Η Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ

Βασιλική Ιωάννου - Αναστασίου
αρχιτέκτων μηχανικός με Α'

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σύμφωνα με την /89 απόφαση αριθ πρακτ: -του ΣΧΟΠ ν καρδίτσας
Καρδίτσα, / /1989
Τα μέλη

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετριεος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ= και λ= απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	25	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		1981	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1986	Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΑ. 11.49
1/ 10 10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
περιοχη Αγ. Παντελεημονα

*** : οριο τομεων Α και Β
——— : ρυμοτομικη γραμμη
——— : οικοδομικη γραμμη
—+— : προσωπιο
Ο.Τ. : Οικοδομικο Τετραγωνο
Κ.Χ.Π. : Κοινοχρηστος Χωρος Πρασινου

(P) : χωρος σταθμευσης
- - - - : νεα ορια οικοπεδων

10.10	11.10
10.09	11.09

Ο.Τ. 1085

Ο.Τ. 1099

Ο.Τ. 1098

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ

Γ. 54113/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγ. Παντελεήμονα (πολεοδομική ενότητα ΙΙΙ) του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας)".

7 Σεπτεμβρίου 1990.
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σύμφωνα με την / / 1989
Εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Καρδίτσας
προς το Σχοπ του Νομού
Καρδίτσα, - - 1989
Η Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ

Βασιλική Ιωάννου - Αναστασίου
αρχιτέκτων μηχανικός με Α'

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σύμφωνα με την /89 απόφαση
-αριθ. πρακτ.: - του Σχοπ ν. Καρδίτσας
Καρδίτσα, / /1989
Τα μέλη

Κλιμακα 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκαρσία Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		1981	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1986	Κ.ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Θηβών (Ν. Βοιωτίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νοσοκομείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13) παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 33/1989 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Θηβών.

5. Την 73/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 294/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Θηβών (Ν. Βοιωτίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νοσοκομείου, όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48443/1990 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,5.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 15,00 μ.

δ. Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου: 10,00 μ.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ